

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 490/TB-CCTHADS

TP. Lạng Sơn, ngày 29 tháng 05 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 22/2022/DSST ngày 18/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 26/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 02/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2805.LS/2025/TBĐG-ĐA ngày 28/05/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.

Địa chỉ trụ sở: B36, ngõ 74, Nguyễn Thị Định, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Địa chỉ chi nhánh Lạng Sơn: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 373, tờ bản đồ số 57, địa chỉ thửa đất: khu Tái định cư Phai Luông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn diện tích 85,6m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- **Nguồn gốc sử dụng:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 503783, số vào sổ cấp GCN: 05560 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 07/10/2019, đăng ký biến động ngày 22/11/2019 chuyển nhượng cho ông Nông Trung Nam và bà Nông Minh Ngọc; Theo bản đồ chỉnh lý mới, thửa đất trên nay là thửa đất số 358 tờ bản đồ số 59 (CL); Đối chiếu bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2024 thì thửa đất trên có diện tích: 14,2m² thuộc quy hoạch đất giao thông, còn lại 73,5m² diện tích đất quy hoạch đất ở; Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- **Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Tài sản được bán theo hiện trạng "có sao bán vậy", bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h00' đến hết 17h00' các ngày từ ngày 04/06/2025 đến ngày 06/06/2025

Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 373, tờ bản đồ 57, địa chỉ thửa đất: khu tái định cư Phai Luông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 29/05/2025 đến hết 17h00' ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ).

Tại: + Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.016.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm mười sáu triệu đồng chẵn)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người trúng đấu giá tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng chẵn).

Tiền đặt trước: 400.000.000đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng chẵn).

Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 29/05/2025 đến hết 17h00' ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ).

Tại: + Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khố 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á theo đúng thời gian quy định.

Thời gian xét điều kiện: 09h30' ngày 12/06/2025

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 29/05/2025 đến hết 17h00' ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp tiền: Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

+ Số tài khoản: **967656666** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Chi nhánh Đông Đô.

+ Nội dung chuyên khoản: “**Tên khách hàng**” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thừa đất số 373, tờ bản đồ số 57, tại khu tái định cư Phai Lương, phường Chi Lăng..

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h30’ ngày 13/06/2025.

Lưu ý: Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp).

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tầng 3, Số 83 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.
VPDD: Số 81, Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0941.923.666/035.203.9797 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Chi Lăng (để niêm yết);
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Xuân Tiến